

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.69.../TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 56/2023/QĐST-DS ngày 21/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 811/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 817/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 07/08/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/30 ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 174/TB-ĐG ngày 25/03/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Trúc Linh, sinh năm: 1984, ông Lê Chí Tâm, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.995m², loại đất LUC;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 453, tờ bản đồ số 04, diện tích 9.238m², loại đất LUC;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 468, tờ bản đồ số 04, diện tích 5.733m², loại đất LUC;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 04, diện tích 4.364m², loại đất LUC.

* Tài sản của ông Lê Chí Tâm và bà Nguyễn Thị Trúc Linh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 27/03/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 27/03/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **2.333.000.000 đồng** (*Hai tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

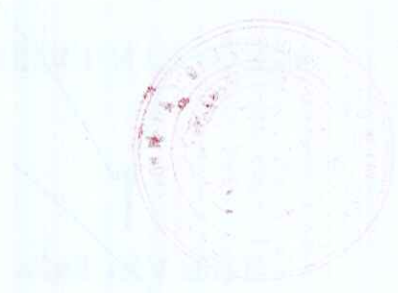
- Tiền đặt trước (20%): **466.600.000 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 27/03/2025 đến 11h30 ngày 24/04/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ ngày 27/03/2025 đến 17h00 ngày 24/04/2025.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the fresh air. It felt like I had been in a cocoon for hours. The sun was shining brightly, and the birds were chirping. I took a deep breath and felt a sense of peace. I had been so stressed lately, and this was exactly what I needed. I walked towards the entrance of the hotel, feeling a sense of anticipation. The lobby was clean and modern, with a friendly staff member greeting me. I checked in and was given a room. I went to the bathroom and took a shower. The water was hot and soothed my tired muscles. I then went to the dining room and had a delicious meal. The food was fresh and delicious. I felt like I was in a new world. I had found a place where I could relax and recharge. I was so happy. I had found a new home.



2. The second thing I noticed when I stepped out of the plane was the fresh air. It felt like I had been in a cocoon for hours. The sun was shining brightly, and the birds were chirping. I took a deep breath and felt a sense of peace. I had been so stressed lately, and this was exactly what I needed. I walked towards the entrance of the hotel, feeling a sense of anticipation. The lobby was clean and modern, with a friendly staff member greeting me. I checked in and was given a room. I went to the bathroom and took a shower. The water was hot and soothed my tired muscles. I then went to the dining room and had a delicious meal. The food was fresh and delicious. I felt like I was in a new world. I had found a place where I could relax and recharge. I was so happy. I had found a new home.